**B Souhrnná technická zpráva**

Stavebník : **Dopravní podnik Ostrava a.s.**

**Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava PSČ 702 00 Ostrava**

Stavba : **Rekonstrukce střechy Měnírna Slezská**

Objekt :

Stupeň : Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb (Příloha č.1 - Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby) a jako podklad pro zpracování dokumentace pro provádění stavby, dílenské a výrobní dokumentace dodavatele stavby.

Vypracoval : Ing. Jan Neuwirt

HIP : Ing. Jan Neuwirt

Datum : 07/2024

Změny: :

Obsah

[B.1 Celkový popis území a stavby 4](#_Toc180566743)

[a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, 4](#_Toc180566744)

[b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., 4](#_Toc180566745)

[c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území, 5](#_Toc180566746)

[d) výčet a závěry průzkumů, 7](#_Toc180566747)

[e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu, 7](#_Toc180566748)

[f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, 7](#_Toc180566749)

[g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, 8](#_Toc180566750)

[h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, 8](#_Toc180566751)

[i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničího skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu, 8](#_Toc180566752)

[j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby, 8](#_Toc180566753)

[k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod., 8](#_Toc180566754)

[l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, 10](#_Toc180566755)

[m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice, 14](#_Toc180566756)

[n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, 14](#_Toc180566757)

[o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby. 14](#_Toc180566758)

[B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení 14](#_Toc180566759)

[B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení 14](#_Toc180566760)

[B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení 14](#_Toc180566761)

[B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti 14](#_Toc180566762)

[a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí, 14](#_Toc180566763)

[b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, 15](#_Toc180566764)

[c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů. 15](#_Toc180566765)

[B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby 15](#_Toc180566766)

[B.3.4 Základní technický popis stavby 15](#_Toc180566767)

[a) popis stávajícího stavu, 15](#_Toc180566768)

[b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení. 15](#_Toc180566769)

[B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení 17](#_Toc180566770)

[a) popis stávajícího stavu, 17](#_Toc180566771)

[b) popis navrženého řešení, 17](#_Toc180566772)

[c) energetické výpočty 17](#_Toc180566773)

[B.3.6 Zásady požární bezpečnosti 17](#_Toc180566774)

[a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod., 17](#_Toc180566775)

[b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku. 18](#_Toc180566776)

[c) Posouzení technických požadavků na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834 18](#_Toc180566777)

[B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy 18](#_Toc180566778)

[B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí 19](#_Toc180566779)

[B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 19](#_Toc180566780)

[B.4 Připojení na technickou infrastrukturu 20](#_Toc180566781)

[B.5 Dopravní řešení 20](#_Toc180566782)

[B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 20](#_Toc180566783)

[B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 20](#_Toc180566784)

[a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetn zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3), 20](#_Toc180566785)

[b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, 20](#_Toc180566786)

[c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona, 20](#_Toc180566787)

[d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. 20](#_Toc180566788)

[B.8 Celkové vodohospodářské řešení 20](#_Toc180566789)

[B.9 Ochrana obyvatelstva 21](#_Toc180566790)

[a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí, 21](#_Toc180566791)

[b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva, 21](#_Toc180566792)

[c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, 21](#_Toc180566793)

[d) způsob zajištění ochrany před povodněmi, 21](#_Toc180566794)

[e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, 21](#_Toc180566795)

[f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti. 21](#_Toc180566796)

[B.10 Zásady organizace výstavby 21](#_Toc180566797)

[a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, 21](#_Toc180566798)

[d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod., 21](#_Toc180566799)

[e) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu, 21](#_Toc180566800)

[f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště 21](#_Toc180566801)

[g) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účeem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti, 21](#_Toc180566802)

[h) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4), 22](#_Toc180566803)

[i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, 23](#_Toc180566804)

[j) limity pro užití výškové mechanizace, 23](#_Toc180566805)

[k) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky, 23](#_Toc180566806)

[l) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek, 23](#_Toc180566807)

[m) dočasné objekty 23](#_Toc180566808)

# B.1 Celkový popis území a stavby

### základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektové dokumentace je oprava stávajícího střešního pláště objektu měnírny DP. Objekt Měnírny byl postaven ve 20. letech 20. století se. Objekt byl postaven z cihel plných pálených, konstrukce střechy je z dřevěného krovu a střešní krytina je z eternitových šablon. Stav objektu odpovídá svému stáří, nosné konstrukce nevykazují zjevné statické poruchy, střešní krytina je v nevyhovujícím stavu, proto dojde k její výměně.

### charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o opravu stávajícího objektu v zastavěném území obce. Objekt měnírny se nenachází v záplavovém území obce – viz. mapová aplikace

Obsah obrázku mapa, text, Plán, atlas

Popis byl vytvořen automaticky

Objekt měnírny se nachází v lokalitě chráněného ložiskového území a na poddolovaném území. Poddolované území je pásmu M.

**Pásmo M**: Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování (původně plocha P)

**Poznámka:** Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

### údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územní plán Ostravy - Úplné znění po Změně č. 3 - Změna č. 3 nabyla účinnosti dne: 16.08.2022. Dle platného územního plánu se objekt nachází v **ploše smíšené – bydlení a občanské vybavení.**

**Slouží:** bydlení, službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech, popř.v zástavbě nízkopodlažních domů městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické extenzivní nízkopodlažní zástavbou. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3 nadzemních podlaží a podkroví. V opodstatněných případech, zvláště pak v těch částech města, kde lze stávající nízkopodlažní zástavbu (do 3. NP) postupně nahrazovat novou městskou zástavbou a bude se jednat o zástavbu, která bude urbanistickým přínosem pro území, lze tuto výšku u bytových domů překročit, avšak na max. do 8 nadzemních podlažích a podkroví. Taková stavba se však musí posoudit jako stavba „podmínečně přípustná“ (podmíněně přípustné využití). Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).

**Hlavní využití:**

* rodinné domy (izolované i řadové domy), nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. 3NP s podkrovím)
* budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

**Přípustné využití:**

* zahrady, sady,
* provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - altány, garáže a přístřešky osobních vozidel, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy, či objekty pro relaxaci a sport, to vše pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků pro bydlení,
* občanské vybavení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, -např. zařízení obchodu do 2 000 m2, služby, místní správa, školky, základní školy, , zdravotnické a sociální zařízení, (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), společenská, kulturní, stravovací a sportovní zařízení, (přičemž v případě na sebe navazujících budov se tato maximální výměra použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov). Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.). Limit 2 000m2 zastavěné plochy se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
* dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
* technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
* veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
* protipovodňová opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

* bytové domy do max. 8 nadzemních podlaží a podkroví,
* rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
* administrativní budovy, penziony
* hromadné podzemní a nadzemní garáže,
* zemědělská výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí v této ploše,
* sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
* stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami**

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

* Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - Bydlení v rodinných domech – rodinné domy, Bydlení v bytových domech – rodinné domy, Plochy smíšené – bydlení a služby - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.
* Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.

**Nepřípustné využití:**

* činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**Posuzovaný stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím ploch. Objekt se nenachází v Městské památkové zóně Moravská Ostrava**

Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Paralelní, řada/pruh

Popis byl vytvořen automaticky

### výčet a závěry průzkumů,

Byl proveden mykologický průzkum viditelných části nosné konstrukce střechy (krovu). Při průzkumu konstrukce krovu byla provedena celková fyzická prohlídka jejích přístupných částí. Cílem průzkumu bylo zhodnocení celkového stavu dřevěné konstrukce z hlediska jejich napadení biotickými škůdci (dřevokaznými houbami, plísněmi a hmyzem), stanovení rozsahu nutných tesařských oprav a návrh způsobu sanace.

**KONSTRUKCE KROVU JE JAKO CELEK V DOBRÉM STAVU, ZJIŠTĚNA BYLA POUZE MÍSTN Í POŠKOZEN Í DŘEVOKAZNÝMI HOUBAMI TŘÍDY BASIDIOMYCETES ZPŮSOBUJÍCÍM I HNĚDOU HNILOBU DŘEVA A DŘEVOKAZNÝM HMYZEM Z ČELEDI ČERVOTOČOVITÝCH. STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY JSOU JIŽ ZA HRANOU ŽIVOTNOSTI – DO STŘECHY NA NĚKOLIKA MÍSTECH AKTIVNĚ ZATÉKÁ.**

**Návrh sanačních opatření**

Na základě zjištěného stavu krovu a střešního pláště doporučuji provedení chemické sanace a tesařských oprav krovu spojených s výměnou střešního pláště. Způsob a postup provedení prací je uveden v kapitole 6.1. Navrhovaný postup vychází ze současného stavu dřevěných konstrukcí a odpovídá požadavkům dle ČSN 49 0600-1:98, ČSN EN 335-1, ČSN 335-2:94 a dalších souvisejících norem. Sanační práce by měla provádět firma proškolená v oboru sanací dřeva ve Výzkumném a vývojovém ústavu dřevařském v Praze.

**Postup sanace a tesařských oprav krovu**

1. Postupná demontáž krytiny, klempířských prvků a bednění střechy.
2. Celoplošné mechanické očištění prutových prvků krovu a spodního líce bednění střechy obroušením ze všech přístupných stran. Tato příprava je nezbytně nutná pro provádění následujících sanačních a preventivních prací a má zásadní vliv na účinnost povrchové ochrany dřeva. Odstranění starých nátěrů, zbytků kůry a lýka a zkorodovaných částí dřeva umožní vstup účinných látek použitých přípravků pod povrch dřeva a tím jeho ochranu. Nekvalitně provedené mechanické očištění dřeva má za následek to, že účinné látky chemických přípravků se nezafixují ve dřevě a provedená ochrana nemůže být dlouhodobě účinná.
3. Nutné tesařské opravy a výměny poškozených dřevěných prvků.
4. Ometení a omytí dřevěných prvků krovu.
5. Sanace dřevěných prvků napadených biotickými škůdci za použití technologie hloubkové tlakové injektáže (prvky viz příloha č. 1 „Zjištěná biotická poškození – orientační plánek“, popř. další dle upřesnění po provedení prací dle bodů 1. - 2. a provedení preventivního ošetření kritických míst (pozednice, dřevěné prahy) toutéž metodou vhodným přípravkem s typovým označením dle ČSN 49 0600-1 minimálně FB, IP, P, 1, 2, 3 (viz přílohy).
6. Celoplošný preventivní fungicidně-insekticidní postřik vodným roztokem přípravku s účinností FB, IP, P, 1, 2, 3 dle ČSN 49 0600–1 Ochrana dřeva (např. Bochemit QB Profi) všech stávajících dřevěných prvků a všech prvků nově zabudovaných.
7. Montáž nové skladby střešního pláště a bednění střechy.

### informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Stavba je navržena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a nevyžaduje žádné výjimky a úlevové řešení.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky dotčených orgánů. Při zpracování dokumentace byly respektovány požadavky dotčených orgánů, jejich stanoviska a vyjádření jsou doložena v dokladové části.

Veškeré podmínky správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů byly zapracovány do jednotlivých části PD a stanoviska jsou nedílnou části této projektové dokumentace a jsou doloženy v dokladové části.

### stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Objekt měnírny se nachází v lokalitě chráněného ložiskového území a na poddolovaném území. Poddolované území je pásmu M.

**Pásmo M**: Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování (původně plocha P)

**Poznámka:** Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Navržená stavba výrazně neovlivní své okolí jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení. Při provádění výstavby je nutno v maximální míře respektovat požadavky na ochranu životního prostředí, nepoškozovat a chránit zeleň, neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, zápachem, prachem apod.

Podzemní voda na lokalitě nebude ovlivněna, veškeré splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do místní kanalizace zaústěné do ČOV.

V rámci výstavby přístavby výtahu není nutno sanovat stávající pozemky, provádět demolice na pozemku. V rámci zahradních úprav budou provedeny terénní úpravy.

### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební pozemky nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

### navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají. Stavba je navržena takovým způsobem, aby nezasahovala do stávajících ochranných pásem a byly splněny podmínky jednotlivých správců. Stavba a její součástí jsou navrženy mimo ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí.

### navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

obestavěný prostor: 1959,21m3 zastavěná plocha: 260,17m2

### limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Jedná se o stávající objekt, jehož využití tvar ani vzhled se nemění. Rekonstrukce bytové jednotky nemá vliv na tuto oblast.

Všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, sklo, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu, zajistí jejich další využití, příp. odstranění a bude vést o jejich vzniku řádnou evidenci.

Předpokládané množství stavebního odpadu vzniklé při stavbě:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katalogové číslo** | **STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)** | **Množství (Kg)** |
| **17 01** | **Beton, cihly, tašky a keramika** |  |
| 17 01 01 | Beton | 0 |
| 17 01 02 | Cihly | 0 |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | 0 |
| 17 01 06\* | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | 0 |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 0 |
| **17 02** | **Dřevo, sklo a plasty** |  |
| 17 02 01 | Dřevo | 1 000 |
| 17 02 02 | Sklo | 0 |
| 17 02 03 | Plasty | 10 |
| 17 02 04\* | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | 0 |
| **17 03** | **Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu** |  |
| 17 03 01\* | Asfaltové směsi obsahující dehet | 500 |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | 0 |
| 17 03 03\* | Uhelný dehet a výrobky z dehtu | 0 |
| **17 04** | **Kovy (včetně jejich slitin)** |  |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz | 0 |
| 17 04 02 | Hliník | 0 |
| 17 04 03 | Olovo | 0 |
| 17 04 04 | Zinek | 0 |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 1 000 |
| 17 04 06 | Cín | 0 |
| 17 04 07 | Směsné kovy | 0 |
| 17 04 09\* | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami | 0 |
| 17 04 10\* | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky | 0 |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 | 0 |
| **17 05** | **Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina** |  |
| 17 05 03\* | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | 0 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | 0 |
| 17 05 05\* | Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky | 0 |
| 17 05 06 | Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | 0 |
| 17 05 07\* | Štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky | 0 |
| 17 05 08 | Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07 | 0 |
| **17 06** | **Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu** |  |
| 17 06 01\* | Izolační materiál s obsahem azbestu | 0 |
| 17 06 03\* | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky | 0 |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | 0 |
| 17 06 05\* | Stavební materiály obsahující azbest – střešní krytina | 9 200 |
| **17 08** | **Stavební materiál na bázi sádry** |  |
| 17 08 01\* | Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami | 0 |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | 0 |
| **17 09** | **Jiné stavební a demoliční odpady** |  |
| 17 09 01\* | Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť | 0 |
| 17 09 02\* | Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB) | 0 |
| 17 09 03\* | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | 0 |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | 2 000 |

### požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou nové požadavky. Požadavky jednotlivých správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů jsou uvedeny v jejich jednotlivých stanoviscích, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

1. **Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí** vydal SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

**Záměr „Rekonstrukce střechy Měnírna Slezská“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

1. **KHS Moravskoslezského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Rekonstrukce střechy Měnírna Slezská“, Bohumínská 19, 710 00 Slezská Ostrava, stavebník Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem: Poděbradova 494/2, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 61974757 **s o u h l a s í .**

1. **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh** vydal SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA
2. **ČEZ Distribuce, a. s. ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8**, vydal souhlasné stanovisko se stavbou za dodržení těchto podmínek:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 1214 v katastrálním území Slezská Ostrava vedené pod názvem „Rekonstrukce střechy Měnírna Slezská“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení VN (22 kV) a NN (0,4 kV) v našem majetku.

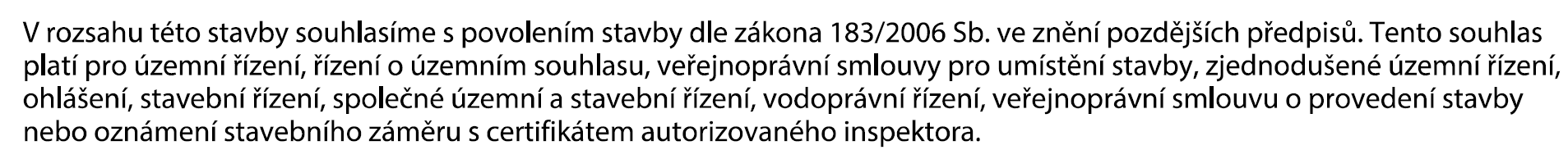
1. Výkopové zemní práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN a NN budou prováděny ručně po prokazatelném vytyčení podzemních sítí. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů podzemního vedení VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Rovněž musí být dodrženy níže uvedené prostorové normy pro souběh a křížení uvedeného vedení s vedením dalších inženýrských sítí. Kabelové vedení uložené ve volném terénu v místech, kde bude pojížděno nebo jinak mechanicky zatěžováno, bude zajištěno vhodným způsobem proti mechanickému poškození (např. ocelovými pláty).
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m oo základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.** Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření **souhlasí,** aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
14. **GasNet Služby, s.r.o. vydal souhlasné stanovisko.** Při realizaci stavby misí být dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, které jsou součástí stanoviska.

Obsah obrázku text, účtenka, Písmo, snímek obrazovky

Popis byl vytvořen automaticky

Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, dokument

Popis byl vytvořen automaticky



1. **Ostravské komunikace,a.s.,** Novoveská 1266/25, Ostrava Mariánské Hory, 70900 vydal toto stanovisko

Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, dokument

Popis byl vytvořen automaticky

1. **Ostravské vodárny a kanalizace a.s**., Nádražní 3114/28 | Moravská Ostrava | 702 00 Ostrava

S předloženou dokumentací pro povolení stavby nebo zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

1. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.
2. Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce a údržba zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a nebude zhoršen přístup k objektům na síti (armaturám, kanalizačním šachtám apod.). Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně.
3. Stavbou nebude omezen přístup k vodovodní, kanalizační přípojce a kontrola fakturačního vodoměru.
4. V rámci stavebních prací bude pojezd těžkých mechanizmů po nadloží vodovodního řadu a kanalizační stoky minimalizován.
5. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
6. Sypké hmoty budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich vniknutí do kanalizace (např. přes uliční vpusti).
7. Poklopy vodovodních armatur (zákopových souprav šoupátek apod.) včetně uzávěrů na přípojkách a kanalizační poklopy musí být přístupné po celou dobu stavby.

Stavba bude realizována za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 164, odst.1, písmeno f) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytýčení našich zařízení v dotčeném území. Vytýčení je možno objednat na našem oddělení dokumentace,  - 597 475 103.
2. Veškeré stavbou nastalé a vyvolané změny zasahující do ochranného pásma zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., které nejsou písemně odsouhlaseny našim vyjádřením a uvedeny v námi odsouhlasené dokumentaci budou zhotovitelem neprodleně ohlášeny a následně řešeny s příslušnými provozními středisky naší společnosti. Při nesplnění výše uvedeného bude námi neodsouhlasená stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu vodárenských zařízení považována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.
3. Zahájení stavby nám bude oznámeno 14 dnů předem a zástupci našich provozů budou přizváni k zahájení stavby, ke kontrole před záhozem a k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. **T-Mobile Czech Republic a.s**., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic vydal souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu, rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. V zájmovém území naše společnost plánuje/projednává rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující

dohodu o koordinaci obou staveb.

1. **Společnost Vodafone Czech Republic a.s.** ( dále jen „Vodafone“ ), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“) na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne 2.8.2024, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě ( dále jen „VVKS“ ) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naší společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže). Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

1. Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor stavebního řádu. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, k Vaši žádosti sděluje, že obdržel dne 2. 8. 2024 žádost projektové kanceláře Fajn Projekt, s. r.o. (Ing. Jan Neuwirt), IČO 04952693, 28. října č.p. 1142/168, 709 00 Ostrava, zastupující společnost Dopravní podnik Ostrava, a.s. IČO 61974757, Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava o stanovisko ke stavbě**: "Rekonstrukce střechy Měnírna Slezská"** Ostrava, Slezská Ostrava, Bohumínská 157/25 na pozemcích parc. č. 1214, 1213 v katastrálním území Slezská Ostrava.

**V souladu s § 5, odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2024 Sb. (nový stavební zákon, platný od 1. 7. 2024, dále jen NSZ) se jedná o drobnou stavbu, uvedenou v příloze č. 1 odst. 1, písm. d) a písm. e) k tomuto zákonu, která v souladu s § 171 NSZ nevyžaduje povolení.**

### základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavební práce budou probíhat za provozu v souladu s představami investora. Etapizace stavebních prací je podřízena jednoznačně zřejmým technologickým postupům jednotlivých etap rekonstrukce a jejich návazností, včetně nezbytných provizorií. Před zahájením stavební činnosti budou prostory a technologie chráněny proti vlhkosti a zaprášení zakrytím. Následně proběhnou bourací práce. Dále budou realizovány stavební práce. Jako závěrečné práce budou prováděny dokončovací práce, včetně úklidu.

Lhůta výstavby a časový postup bude stanoven na základě dohody vybraného dodavatele a investora při uzavírání smlouvy o dílo.

Výstavba bude postupovat podle harmonogramu dodaného zhotovitelem stavby, který zajistí návaznost a dokončení prací v požadovaném termínu za předpokladu splnění všech podmínek bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický a pracovní postup, který bude po dobu prací k dispozici na stavbě.

Všechny plochy, objekty a zařízení zřízené pro účely zařízení staveniště musí být uvedeny do původního stavu nejpozději s termínem ukončení stavby.

### základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou požadavky.

### seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

# B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Objekt měnírny se skládá ze samotného objektu měnírny dopravního podniku a z objektu občanské vybavenosti, který v minulosti sloužil jako půjčovna lyží nebo masérna. Objekt občanské vybavenosti byl původně postaven jako nádraží, k němuž byl přistavěn objekt měnírny.

# B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

## B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt byl postaven z cihel plných pálených, konstrukce střechy je z dřevěného krovu a střešní krytina je z eternitových šablon. Stav objektu odpovídá svému stáří, nosné konstrukce nevykazují zjevné statické poruchy, střešní krytina je v nevyhovujícím stavu, proto dojde k její výměně.

## B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

### celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Stavba je přístupná z parcely číslo 1213, z ulice Seidlerovo nábřeží.

### popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavba je přístupná z parcely číslo 1213, z ulice Seidlerovo nábřeží. Vzhledem k tomu že k opravě objektu bude nutné postavit lešení okolo celého objektu měnírny, dojde k omezení provozu na cyklostezce vedené okolo objektu měnírny na Seidlerově nábřeží. Dojde pouze ke zúžení stávající stezky pro pěší a cyklisty, není nutno stezku uzavírat.

### popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

## B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

## B.3.4 Základní technický popis stavby

### popis stávajícího stavu,

Objekt měnírny se skládá ze samotného objektu měnírny dopravního podniku a z objektu občanské vybavenosti, který v minulosti sloužil jako půjčovna lyží nebo masérna. Objekt občanské vybavenosti byl původně postaven jako nádraží, k němuž byl přistavěn objekt měnírny.

Objekt byl postaven z cihel plných pálených, konstrukce střechy je z dřevěného krovu a střešní krytina je z eternitových šablon. Stav objektu odpovídá svému stáří, nosné konstrukce nevykazují zjevné statické poruchy, střešní krytina je v nevyhovujícím stavu, proto dojde k její výměně. Otvorové výplně jsou dřevěné a ocelové s jednoduchým zasklením.

### popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Dokumentace skutečného stavu nebyla k dispozici. Pří obnažování konstrukcí může být skutečný rozsah prací odlišný od rozsahu stanoveného v projektové dokumentaci. Proto je nezbytné veškeré více i méně práce evidovat ve stavebním deníku a rozsah oboustranně odsouhlasit zástupcem technického dozoru investora a zástupcem dodavatele. V případě zásadních rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečností je nutné postup prací konzultovat s projektantem v rámci autorského dozoru.

#### Bourací práce

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu bezpečnostní pásmo. Bude oplocen bezpečnostní prostor kolem bouraných konstrukcí. Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Postupným systematickým bouráním nosných konstrukcí (zpravidla postup odshora směrem dolů) se zajistí, aby v průběhu prací budova neztratila stabilitu. Je nutné vždy vybourat pouze nosnou konstrukci, která není podporou pro jinou konstrukci a jejíž odstranění nezpůsobí nestabilitu ostatních nosných konstrukcí.

Nezávadné dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí. Dřevo, napadené biotickou korozí, bude pořezáno na palivo. Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku.

**V objektu budou provedeny tyto bourací práce:**

* Demontáž střešní krytiny – šablony etrnit
* Demontáž celoplošného bednění z dřevěných desek
* Demontáž klempířských výrobků střechy – žlaby, svody
* Demontáž hromosvodu
* Demontáž střešních oken

#### Postup sanace a tesařských oprav krovu

1. Postupná demontáž krytiny, klempířských prvků a bednění střechy.
2. Celoplošné mechanické očištění prutových prvků krovu a spodního líce bednění střechy obroušením ze všech přístupných stran. Tato příprava je nezbytně nutná pro provádění následujících sanačních a preventivních prací a má zásadní vliv na účinnost povrchové ochrany dřeva. Odstranění starých nátěrů, zbytků kůry a lýka a zkorodovaných částí dřeva umožní vstup účinných látek použitých přípravků pod povrch dřeva a tím jeho ochranu. Nekvalitně provedené mechanické očištění dřeva má za následek to, že účinné látky chemických přípravků se nezafixují ve dřevě a provedená ochrana nemůže být dlouhodobě účinná.
3. Nutné tesařské opravy a výměny poškozených dřevěných prvků.
4. Ometení a omytí dřevěných prvků krovu.
5. Sanace dřevěných prvků napadených biotickými škůdci za použití technologie hloubkové tlakové injektáže (prvky viz příloha č. 1 „Zjištěná biotická poškození – orientační plánek“, popř. další dle upřesnění po provedení prací dle bodů 1. - 2. a provedení preventivního ošetření kritických míst (pozednice, dřevěné prahy) toutéž metodou vhodným přípravkem s typovým označením dle ČSN 49 0600-1 minimálně FB, IP, P, 1, 2, 3 (viz přílohy).
6. Celoplošný preventivní fungicidně-insekticidní postřik vodným roztokem přípravku s účinností FB, IP, P, 1, 2, 3 dle ČSN 49 0600–1 Ochrana dřeva (např. Bochemit QB Profi) všech stávajících dřevěných prvků a všech prvků nově zabudovaných.
7. Montáž nové skladby střešního pláště a bednění střechy.

#### Tepelná izolace střechy nad vytápěnou části objektu

**Tepelná izolace střechy** je navržena jako nadkrokevní. Tepelněizolační desky tl. 160mm na bázi polyisokyanurátu (PIR) s povrchovou úpravou z hliníkové sendvičové folie, určené pro šikmé střechy. Pevnost v tlaku při 10% deformaci ≥ 150 kPa (tloušťka ≤ 80 mm); ≥ 120 kPa (tloušťka > 80 mm). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti **0,022 W.m-1.K-1**. Faktor difuzního odporu 60. Třída reakce na oheň E (samotný výrobek), v aplikaci B-s2, d0. Úprava hran desek pero-drážka (tloušťka desek 60 mm úprava rovná hrana).

#### Střešní krytina

Střešní krytina je navržena z vláknocementových šablon na bázi cementu, buničiny, umělých vláken – **vzor rhombus šablona, formát velikosti 400x440mm, odstín grafitový.**

Střešní krytina je navržena jako maloformátová krytina klasického čtvercového tvaru kladené na koso. Materiál hliník, tloušťka 0,6mm, velikost šablony 350x350mm (±10,0mm). Velikost šablon je možno upravit na základě konkrétního výrobce střešní krytiny.

Krytina určena pro pokládku na bednění. Každá šablona je osazená čtyřmi zámky, dvěma vnitřními na spodní straně a dvěma vnějšími na straně horní. Ve vnějších zámcích jsou připraveny prolisy pro osazení příponek. Krytina se k podkladu kotví pomocí těchto příponek, které se upevňují vruty. Pro osazení prvních šablon u okapové hrany jsou připraveny startovací šablony trojúhelníkového tvaru se zámkem, který se nasouvá na okapnici.

Při instalaci bleskosvodu, je nutné zajistit, aby při instalaci těchto prvků nedošlo k poškození krytiny. Klempířaké prvky, ukončení odvětrávacího potrubí kanalizace nad střechou a další příslušenství střechy budou přednostně použity větrací prvky a ventilačních hlavice dodávané nebo doporučené výrobcem krytiny.

Odvodnění střechy je navrženo do **vnějších okapů DN 150 a svislých svodů DN100.**  Jednotlivé prvky systému jsou z pozinkované oceli s povrchovou úpravou tvořenou polyuretanovým lakem o tloušťce 50μm.

## B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

### popis stávajícího stavu,

#### Zdravotechnika

Odvodnění střechy je provedeno do vnějších žlabů a svodů napojených na jednotnou kanalizaci.

#### Elektroinstalace

Hromosvod objektu je nevyhovující a po výměně střešní krytiny bude proveden nový.

### popis navrženého řešení,

#### Zdravotechnika

Odvodnění střechy je navrženo do **vnějších okapů DN 150 a svislých svodů DN100** napojených na jednotnou kanalizaci. Jednotlivé prvky systému jsou z pozinkované oceli s povrchovou úpravou tvořenou polyuretanovým lakem o tloušťce 50μm.

#### Elektroinstalace

Navržen je oddálený izolovaný hromosvod. Na střeše budou rozmístěny jímací tyče s podpůrnou trubkou (délka podpůrné trubky 3,2m + délka jímací tyče 1,0m), které budou uloženy na typizovaných tříramenných stojanech. Vodiče HVI long šedé barvy budou uloženy uvnitř podpůrné trubky GFK/AL.

Uzemnění bude tvořeno obvodovým zemničem. Tato zemnící soustava je tvořena páskem FeZn 30/4, který bude uložen v hloubce 1m pod finálním terénem a 1m od budovy. Během výkopových prací, nutno provést vytyčení veškerých inženýrských sítí, které se nacházejí v místech výkopových prací. Tato zemnící soustava musí být mezi sebou propojena, tak aby tvořila ucelený obvod.

### energetické výpočty

## B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

### charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Objekt se skládá ze dvou částí a věže s technologickým zařízením. Objekt není podsklepený. Jižní část má 2 NP, severní část má 1 NP. Podlažnost objektu se stavebními úpravami nemění. Ve 1 – 2.NP jsou situovány prostory občanské vybavenosti. V jednopodlažní části je situován technologický prostor měnírny. Patra jsou vertikálně propojena schodištěm.

* Požární výška objektu h = 3,45 m. Požární výška objektu se stavebními úpravami nemění.
* Zastavěná plocha objektu je 260,17 m2. Zastavěná plocha objektu se stavebními úpravami nemění.

Požární bezpečnost generální opravy střechy je řešena dle vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802 a související normy**. Stavební úpravy jsou posuzovány v souladu s čl.3.3a)c) ČSN 73 0834 jako změna skupiny I.**

Dle čl.3.2 ČSN 73 0834 se z hlediska požární bezpečnosti při pospaných stavebních úpravách nejedná o změnu užívání objektu jelikož:

1. Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m2 vyjádřeného součinem (p\_"n" .a\_"n" .c) u nevýrobního objektu a průměrným požárním zatížení (p ̅.c) u výrobních objektů.
2. Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z objektu, nebo jeho částí.
3. V objektu nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu.
4. Nedochází k záměně funkce objektů ve vztahu na příslušné projektové normy.
5. Nedochází ke změně objektů nástavbou, vestavbou, přístavbou ani k jiným podstatným stavebním změnám.

### kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

### Posouzení technických požadavků na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834

1. Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu.

* Měněné krokve, pozednice a nosné sloupky v krovu, budou provedeny v původních nebo zvětšených dimenzích prvků. Žádné prvky krovu nebudou oproti původnímu stavu zmenšeny. Stávající požární odolnost prvků krovu bude zachována a nebude oproti původnímu stavu snížena.
* V objektu se předpokládá max. II.SPB, tzn. střešní plášť objektu nemusí vykazovat požární odolnost. Objekt historicky nebyl požárně řešen.

1. Třídy reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na případné nové provedení povrchových úprav stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F a u stropů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

* Zateplení střešního pláště dvoupodlažní části objektu je tvořeno PIR panely s hliníkovou fólií s třídou reakce na oheň E v aplikaci B-s2-d0 – vyhovuje.

1. Šířky a výšky stávajících požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nezvětšují.

* Požárně nebezpečný prostor nových střešních oken zasahuje pouze na plochu střechy nikoli za hranice pozemku.
* Stávající měněná střešní okna jsou instalována do původních otvorů, při zachování původních rozměrů a členění.

1. Nové prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími stěnami se v rámci popsaných stavebních úprav nevyskytují.
2. V rámci posuzovaných stavebních úprav není instalováno nové vzduchotechnické zařízení.
3. Nové prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími stropy se v rámci popsaných stavebních úprav nevyskytují.
4. Původní únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy.
5. Nedochází ke změnám technického zařízení budov ve smyslu čl.3.3b) ČSN 73 0834 - nejsou vytvořeny nové prostory, které by musely dle kodexu ČSN 73 08xx tvořit samostatný požární úsek.

* Případná budoucí instalace FVE na střechu objektu musí být řešena vlastím projektem a vlastím PBŘ.
* Po provedení nové střešní krytiny budou osazeny nové jímací prvky hromosvodné soustavy. Novou ochranu objektu před atmosférickou elektřinou je nutné provést z nového materiálu a je nutno provést novou revizi hromosvodu.

1. Navrženou změnou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

* Stávající PHP a případná vnitřní odběrná místa požární vody v objektu podléhají pravidelným kontrolám a revizím.
* V souladu s kap. 4) písm. i) ČSN 73 0834 nejsou výše zmíněnými stavebními úpravami zhoršeny původní parametry příjezdových komunikací, nástupních ploch ani vnějších odběrných míst požární vody.

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy, popsané v tomto PBŘ splňují požadavky kapitoly 4 odst. a) až i) ČSN 73 0834 nejsou z hlediska požární bezpečnosti vyžadována další opatření.

## B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Historické budovy podléhají stejným předpisům o hospodaření s energiemi, jako ostatní budovy. Nicméně památkově chráněné objekty mají z důvodu zvláštního veřejného zájmu přímo v legislativě zajištěny výjimky. Česká republika v zákoně o hospodaření s energiemi uvádí § 7 odstavec 5 písmeno b), kde stanovuje, že požadavky na energetickou náročnost nemusí být splněny u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně podle zákona o státní památkové péči, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled; tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče. Dále zákon o hospodaření s energiemi v § 7a odstavec 5 uvádí, že se povinnosti spojené s průkazem energetické náročnosti nevztahují na případy uvedené v § 7 odstavci 5 a na budovy, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci.

Hodnocení energetické náročnosti budov se podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU a podle zákon o hospodaření s energiemi nevztahuje na památkově chráněné budovy. Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Likvidace stávající krytiny - vzhledem k výskytu střešní krytiny z azbestových cementovláknitých šablon je nutné provést ekologickou likvidaci. V rozsahu rekonstrukce dojde k odstranění střešní krytiny, které budou nahrazeny. Před zahájením prací **zpracuje dodavatel stavby technologický postup demontáž střešní krytiny**.

#### Demontáž střešní krytiny

* Střešní krytina bude demontována ručně.
* Před samotným provedením demontáže bude proveden zvlhčující postřik, který zamezí vzniku částic prachu s obsahem azbestu.
* Střešní krytina obsahující azbest bude ručně odstraněn z roštu, zabalena do polyetylenového pytle a snesena po stavebním lešení bez poškození do připraveného kontejneru vyhrazeného pro likvidovaný střešní obklad. Se střešní krytinou se bude zacházet tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do ovzduší, tzn. v žádném případě se nebude provádět řezání a podobné práce, které umožňují vznik polétavého prachu částic azbestu.
* Střešní krytinu budou odstraňovat pouze pracovníci proškolení – seznámení s tímto pracovním technologickým postupem, kteří jako jediní mohou vstupovat do kontrolovaného pásma.
* Kontejner určený pro odvoz a likvidaci fasádního obkladu bude dodán společností, která má povolení s nakládání s nebezpečným odpadem. Kontejner bude umístěn  
  v ohraničeném prostoru stavebním oplocením s výstražnými tabulkami.
* Konstrukce, na které byla původní střešní krytina namontována, bude ihned po demontáži střešní krytiny ošetřena zvlhčujícím postřikem.
* Po odstranění všech azbestových materiálů je nutné prostor kontrolovaného pásma vysát vysavači s předepsanou filtrací H13.

#### BOZP

* Práce s azbestem je možné provádět pouze ve vymezeném kontrolovaném pásmu, které je nutné vybudovat ještě před odstraňováním materiálů obsahující azbest. Samotné kontrolované pásmo musí být vymezeno červenobílou páskou s nápisem „KONTROLOVANÉ PÁSMO – ZÁKAZ VSTUPU, PRÁCE S AZBESTEM“ vedenou kolem lešení a prostoru s osazeným kontejnerem, který bude umístěn v blízkosti lešení, a do kterého bude následně ukládán odpad obsahující azbestová vlákna.
* Pracovníci provádějící demontáž střešní krytiny jsou povinni se řídit zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mino pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
* Při každém opuštění kontrolovaného pásma musí pracovník svléknout ochranné pomůcky v tomto pořadí: ochranný oblek, ochranou masku, a rukavice. Kontaminované ochranné pomůcky uloží do připravených igelitových pytlů, které se zlikvidují společně s azbestovými deskami.
* Přestávka bude vykonávaná mimo kontrolované pásmo a to v místě zařízení staveniště kde je umístěno mobilní WC a je zajištěna pitná voda.

#### Ochranné pomůcky

* Osoba odstraňující azbest musí být vybavena speciálním jednorázovým oblekem  
  a maskou s filtry minimálně s účinností P3, na očích budou ochranné brýle, na rukou ochranné gumové rukavice.
* Použitý pracovní oděv bude shromažďován jako nebezpečný odpad a bude předán  
  k likvidaci oprávněné osobě.
* Ve vymezeném prostoru platí zákaz jídla, pití a kouření.

### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Objekt měnírny není nutné chránit proti:

* protipovodňová opatření,
* ochrana před pronikáním radonu z podloží,
* před bludnými proudy,
* před technickou i přírodní seizmicitou,
* před agresivní a tlakovou podzemní vodou,
* před hlukem

# B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu, která je již vybudována a v provozu. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na pozemku stavebníka a v okolí stavby. V rámci stavby nebudou budovány nové přípojky technické infrastruktury.

* vodovodní přípojka
* přípojka kanalizace jednotná
* přípojka NN – elektropřípojka
* plynovodní přípojka

# B.5 Dopravní řešení

Stavba je přístupná z parcely číslo 1213, z ulice Seidlerovo nábřeží. Vzhledem k tomu že k opravě objektu bude nutné postavit lešení okolo celého objektu měnírny, dojde k omezení provozu na cyklostezce vedené okolo objektu měnírny na Seidlerově nábřeží. Dojde pouze ke zúžení stávající stezky pro pěší a cyklisty, není nutno stezku uzavírat.

# B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V bezprostředním okolí stavby se nenachází vzrostlé stromy. Vlivem stavby nedojde k poškození vzrostlých stromů v blízkosti domu. V případě poškození travnatých ploch uvede zhotovitel stavby tyto plochy do původního stavu.

# B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

### způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

### popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

### v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

# B.8 Celkové vodohospodářské řešení

**Likvidace splaškových vod**

Objekt je napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci zaústěnou do ČOV. Způsob likvidace odpadních vod se nebude měnit. Nepředpokládá se tedy z navýšením odpadních vod.

**Likvidace dešťových vod**

Likvidace dešťových vod ze střechy objektu je provedena pomocí střešních svodů do jednotné kanalizace. Způsob likvidace dešťových vod nebude měněn.

# B.9 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem této dokumentace – stavba nemá vliv na tuto oblast.

### způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

### způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

### způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

### způsob zajištění ochrany před povodněmi,

### způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

### způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

# B.10 Zásady organizace výstavby

### napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je již napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

### ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště a stavba bude chráněna proti vstupu neoprávněných osob.

### vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stavba je přístupná z parcely číslo 1213, z ulice Seidlerovo nábřeží. Vzhledem k tomu že k opravě objektu bude nutné postavit lešení okolo celého objektu měnírny, dojde k omezení provozu na cyklostezce vedené okolo objektu měnírny na Seidlerově nábřeží. Dojde pouze ke zúžení stávající stezky pro pěší a cyklisty, není nutno stezku uzavírat.

### maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory veřejného prostranství pro zařízení staveniště nebo zásobení stavby materiálem zajistí dodavatel stavby před zahájením stavby.

### požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 17 :00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlučné pro okolí.

Všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, sklo, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

### zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolováni. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel stavby.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

Při vlastní stavbě je třeba respektovat všechny platné zákony, bezpečnostní předpisy a normy, týkající se prací na staveništích a zemních a montážních prací. Především se jedná o:

* zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce ve znění pozdějších předpisů;
* zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů;
* zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů;
* nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů;
* nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů;
* nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů.

Zvýšenou bezpečnost je třeba věnovat při práci s mechanismy, při ukládání břemen a při stavbě lešení a pracích ve výškách. Staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Je zakázáno používat lešení k pracím před jeho dokončením a předáním k jeho užívání, používat vratkých a nevhodných prostředků pro zvyšování místa práce, přetěžovat podlahy lešení, vystupovat a sestupovat z lešení jinak než na místě k tomu určených atd. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovními prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (nařízení vlády č. 217/2016 Sb). Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu.

Každý pracovník musí být prokazatelně seznámen o platných bezpečnostních předpisech. O školení zaměstnanců musí být vedeny písemné záznamy. Při stavbě musí být respektovány všechny platné předpisy o bezpečnosti práce a podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených organizací a orgánů státní správy.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zadavatel stavby povinen určit pro fázi realizace stavby koordinátora BOZP na stavby, kde bude působit dva a více zhotovitelů, které získaly stavební povolení po 1. lednu 2007 a u kterých jsou přesaženy následující limity objemu prací:

* u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současné více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
* u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Pokud nebudou tyto limity překročeny, koordinátor BOZP pro realizaci staveb se neurčuje. V době zpracovávání projektové dokumentace není známa dodavatelská organizace, která bude stavbu realizovat. Pokud dojde vybranou dodavatelskou firmou k překročení těchto limitů, koordinátora pro realizaci je nutno určit. Vzhledem k tomu že, na stavbě budou prováděny práce se zvýšeným rizikem, je nutno před zahájením prací zpracovat plán BOZP (zpracovává způsobilý koordinátor BOZP; ideální po výběru dodavatele, při znalosti struktury dodavatelské/dodavatelských firem).

### bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku investora. Zemní práce nebudou realizovány.

### limity pro užití výškové mechanizace,

Nejsou určeny, práce budou probíhat uvnitř objektu.

### požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou určeny.

### návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

1. Kontrolní prohlídka – po provedení bouracích prací
2. Kontrolní prohlídka – po provedení vnitřního zateplení bytové jednotky
3. Kontrolní prohlídka – pro provedení všech stavebních prací

### dočasné objekty

Nebudou zřizovány

Předkládaná dokumentace je zpracována jako podklad pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby. Úspěšné dokončení stavby bude záviset na dobré spolupráci projektanta, stavebníka a dodavatele stavby. Projektant děkuje všem partnerům za spolupráci a přeje mnoho úspěchů v další přípravě a při realizaci.

V Ostravě Červenec 2024

Ing. Jan Neuwirt